

Ihr Wohnungswunsch



Lindenstr. 13 56073 Koblenz
Postfach 200239 56002 Koblenz
Tel. 0261/947300 Fax 0261/9473021
info@moderneswohnenkoblenz.com
Internet: www.moderneswohnenkoblenz.de

1. Persönliche Angaben des Wohnungsinteressenten

Name	Geburtsname	Geburtsdatum *
Vorname		
PLZ, Ort	Familienstand *	
Str., Hausnummer		
Telefon privat	Handy	Telefon beruflich
eMail		
Beruf *		
Arbeitgeber *	Arbeitsverhältnis seit	
Anschrift	Nettohaushaltseinkommen/mtl.	
Haustiere (Art / Rasse und Anzahl)		

Persönliche Angaben des Partners

Name	Geburtsname	Geburtsdatum *
Vorname		
PLZ, Ort	Familienstand *	
Str., Hausnummer		
Telefon privat	Handy	Telefon beruflich
eMail		
Beruf *		
Arbeitgeber *	Arbeitsverhältnis seit	
Anschrift		

2. Angaben über weitere Personen, die in die künftige Wohnung mit einziehen

Name	Vorname	Geburtsdatum

3. Angaben zur derzeitigen Wohnung *

bisheriger Vermieter	
Mieter der Wohnung seit	Wohnungsgröße in m ²

Ihre Wünsche bezüglich der Wohnung tragen Sie bitte auf der Rückseite in den Fragebogen ein!

*) freiwillige Angaben

4. Angaben zur gewünschten Wohnung

Bitte kreuzen Sie Ihre Wünsche zur gesuchten Wohnung an.
Wohnungsangebote werden computergestützt nach Ihren Angaben ausgewählt!

Anzahl der Zimmer <input type="radio"/> 1 Zimmer, Küche, Bad <input type="radio"/> 2 Zimmer, Küche, Bad <input type="radio"/> 3 Zimmer, Küche, Bad <input type="radio"/> 4 Zimmer, Küche, Bad <input type="radio"/> 5 Zimmer, Küche, Bad	Geschoss <input type="radio"/> Aufzug oder <input type="radio"/> Erdgeschoss <input type="radio"/> Obergeschoss <input type="radio"/> Dachgeschoss
Gebiet: Koblenz- <input type="radio"/> Goldgrube <input type="radio"/> Oberwerth <input type="radio"/> südl. Vorstadt <input type="radio"/> Moselweiß <input type="radio"/> Güls <input type="radio"/> Ehrenbreitstein <input type="radio"/> Rauental <input type="radio"/> Lützel <input type="radio"/> Kesselheim	Balkon / Terrasse <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> egal
Netto-Kaltmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten) bis _____ EUR	Wohnfläche bis _____ m ²

Die Genossenschaft verfügt auch über einige öffentlich geförderte Wohnungen, für die Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) benötigen. Informationen über den Erhalt eines Wohnberechtigungsscheines erteilt die Stadtverwaltung Koblenz, Amt für Wohnungswesen.

WBS Ja Nein

Wie möchten Sie Ihr Wohnungsangebot erhalten?

- per Post
 per Email

Wie sind Sie auf die Genossenschaft aufmerksam geworden?

- Mitglieder / Mieter der Genossenschaft Name: _____
 Verwandte / Bekannte
 andere Wohnungsanbieter
 Zeitung oder Internet

Ort / Datum

Unterschrift

5. Datenschutzhinweise

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Möchten Sie nach diesem Zeitpunkt weitere Angebote, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Zum Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses sind eine Erklärung Ihres bisherigen Vermieters (nach Vordruck) und die letzten drei Gehaltsabrechnungen vorzulegen.

Ich erkläre, dass in den letzten 5 Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger, z.B. Mahnbescheid, Zwangsvollstreckung und Antrag auf eidesstattliche Versicherung oder die Einleitung eines Insolvenzverfahrens gegen mich eingeleitet oder durchgeführt wurde.

Ich versichere, dass die gemachten Angaben richtig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben die modernes wohnen Koblenz eG zur Kündigung eines späteren Mietvertrages berechtigen. Wir weisen daraufhin, dass Modernes Wohnen Koblenz eG, vor Abschluss des Vertrages eine SCHUFA- und/oder Creditreformauskunft einholen wird.

- Die Infopflichten nach DS-GVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort / Datum



Unterschrift

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018; Stand: Dezember 2020

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle	
Modernes Wohnen Koblenz eG	
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer	
Vorstand: Nadine Schmitz, Detlev Pilger	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
Lindenstraße 13, 56073 Koblenz	
4. Datenschutzbeauftragter	
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 97065220	
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
<ul style="list-style-type: none">- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o VerwaltungRechtsgrundlage: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. B DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z.B. aus HeizkostenVO, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit. C DSGVO), berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. lit. f DSGVO, im Wesentlichen Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss)- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">o Abschluss, Durchführung und Beendigung von BeschäftigungsverhältnissenRechtsgrundlage: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z.B. EstG, Sozialgesetzbücher (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO), §26 BDSG (über die Datenverarbeitung für Zwecke des Beschäftigungsverhältnisses)- Mitgliederverwaltung<ul style="list-style-type: none">o Aufnahme von Mitgliederno Verwaltung der Geschäftsguthabeno Betreuung der Mitglieder gemäß Satzungo Führen der MitgliederlisteRechtsgrundlage: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z.B. aus EstG, GenoG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)	

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - o Abteilung der Modernes Wohnen Koblenz eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. Der Erfüllung der Verpflichtung aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
 - o Organe der Genossenschaft Modernes Wohnen Koblenz eG
- Externe Empfänger:
 - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - o Rechtsanwälte
 - o Banken
 - o Messdienstunternehmen
 - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - o Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
 - o Wirtschaftsauskunfteien (Bonitätsabfragen, vor Abschluss Mietvertrag)
 - o Gästewohnungsring
- Ämter und Behörden
 - o Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Koblenz; Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - o Gerichte
 - o Sozialamt
 - o Finanzamt
 - o Jobcenter
 - o Bundeszentralamt für Steuern

Eine Weitergabe an Dritte findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) nötig ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder die Genossenschaft ein berechtigtes Interesse daran hat und keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Die Daten der Wohnungsbewerbung speichern wir über den auf dem Mietbewerberbogen angegebenen Zeitraum jedoch max. 24 Monate.

Bei Zustandekommen eines Mietverhältnisses bzw. einer Mitgliedschaft werden die Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen gespeichert. Anderer Daten werden ebenfalls entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeit gespeichert.

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU.

9. Betroffenenrechte

- Betroffene Personen haben ein Recht auf:
 - o Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
 - o Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
 - o Löschung nicht mehr benötigter Daten
 - o Einschränkung der Nutzung der Daten
 - o Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht
 - o Datenübertragbarkeit
 - o Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@moderneswohnenkoblenz.com

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.

Bei der zuständigen Aufsichtsbehörde handelt es sich um:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz.

Postfach 3040

55020 Mainz

<https://www.datenschutz.rlp.de/>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, die der Genossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung eines Miet- oder Beschäftigungsverhältnisses sowie die Verwaltungstätigkeit im Rahmen der Mitgliedschaft.

In jedem Fall bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf eine entsprechende Rechtsgrundlage der DSGVO (siehe oben).

Ohne Erhebung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung eines Miet- oder Beschäftigungsverhältnisses sowie die Aufnahme in die Genossenschaft nicht möglich.

12. Information zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO) findet nicht statt.